

Checklist

 Die wichtigsten Unterlagen für den Darlehensvertrag

Benötigtes Dokument	Bei wem beantragen?	Check?
Personalausweis oder Reisepass	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Darlehensanfrage an Bank (unterschrieben)	Kreditinstitut	<input type="checkbox"/>
Lohn- oder Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	eigene Unterlagen oder Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Bei Freiberuflern und Selbstständigen: <ul style="list-style-type: none">• aktueller Jahresumsatz• Einnahmen-Überschuss-rechnung der letzten 3 Jahre• Steuerbescheide der letzten 3 Jahre	eigene Unterlagen eigene Auflistung Finanzamt, eigene Unterlagen, Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bonitätsnachweis	Schufa	<input type="checkbox"/>
Immobilien-Kaufvertrag	eigene Unterlagen/ Notar	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Bei Mietimmobilie	Mietvertrag (unterschrieben)	<input type="checkbox"/>
Sicherheiten wie <ul style="list-style-type: none">• Eigenkapital,• Wertpapiere,• Wertgegenstände• Lebensversicherungspolice	eigene Unterlagen, Konto- oder Depotauszüge, Bestätigung der Versicherung	<input type="checkbox"/>
Unterlagen zum Objekt, z.B. <ul style="list-style-type: none">• Baupläne, Grundriss, Wohnflächenberechnung• Foto der Immobilie• Flurkarte, Lageplan	eigene Unterlagen, Architekt, Bauträger Kommune	<input type="checkbox"/>